



Service Immobilier  
114, Rue du Rhône – 1204 Genève  
Téléphone : 022 736 66 55 – Téléfax : 022 736 42 73  
www.befi.ch - E-mail : contact@befi.ch

## Demande de location de locaux commerciaux

### 1) Si le bail est pris au nom d'une société

#### a) Personne morale

Raison sociale : \_\_\_\_\_  
Domicile légal de la société : \_\_\_\_\_  
Personne de contact : Nom/Prénom \_\_\_\_\_  
Téléphone professionnel : \_\_\_\_\_ Téléphone privé : \_\_\_\_\_  
Fax : \_\_\_\_\_ E-mail : \_\_\_\_\_  
Siège social : \_\_\_\_\_ Forme juridique : \_\_\_\_\_  
Conseil d'administration de la société : \_\_\_\_\_  
Inscrite au R.C. de : \_\_\_\_\_ Année de création R.C. : \_\_\_\_\_  
But selon R.C. : \_\_\_\_\_ Nationalité de la société : \_\_\_\_\_  
Activité : \_\_\_\_\_  
Modification en cours : \_\_\_\_\_  
Capital Actions : \_\_\_\_\_ Services bancaires : \_\_\_\_\_  
Régisseur actuel (si suisse) : \_\_\_\_\_ Remarques : \_\_\_\_\_

#### b) Co-preneur / personne physique

Nom : \_\_\_\_\_ Prénom : \_\_\_\_\_  
Date de naissance : \_\_\_\_\_ Nationalité : \_\_\_\_\_  
Permis B-C ou autre : \_\_\_\_\_ Etat civil : \_\_\_\_\_  
Adresse actuelle : \_\_\_\_\_ Localité : \_\_\_\_\_  
Téléphone privé : \_\_\_\_\_ Téléphone professionnel : \_\_\_\_\_  
Téléphone portable : \_\_\_\_\_ E-mail : \_\_\_\_\_  
Profession : \_\_\_\_\_ Activité : \_\_\_\_\_  
Adresse prof. : \_\_\_\_\_ Localité : \_\_\_\_\_  
Revenu annuel brut : \_\_\_\_\_ Régie actuelle : \_\_\_\_\_  
Remarques : \_\_\_\_\_

## 2) Si le bail est pris au nom d'une ou plusieurs personne(s) physique(s)

### a) Co-preneur / personne physique

Nom : \_\_\_\_\_ Prénom : \_\_\_\_\_  
Date de naissance : \_\_\_\_\_ Nationalité : \_\_\_\_\_  
Permis B-C ou autre : \_\_\_\_\_ Etat civil : \_\_\_\_\_  
Adresse actuelle : \_\_\_\_\_ Localité : \_\_\_\_\_  
Téléphone privé : \_\_\_\_\_ Téléphone professionnel : \_\_\_\_\_  
Téléphone portable : \_\_\_\_\_ E-mail : \_\_\_\_\_  
Profession : \_\_\_\_\_ Activité : \_\_\_\_\_  
Adresse prof. : \_\_\_\_\_ Localité : \_\_\_\_\_  
Revenu annuel brut : \_\_\_\_\_ Régie actuelle : \_\_\_\_\_  
Remarques : \_\_\_\_\_

Les soussignés autorisent-ils le bailleur, respectivement le Bureau d'Etude Economiques et Financières, à obtenir de son bailleur actuel, de son employeur ou, le cas échéant, d'une société de recouvrement, des informations à son sujet en relation avec la conclusion éventuelle d'un contrat de bail, en particulier des informations sur sa situation financière ?

OUI

NON

AVEZ-VOUS UNE RC ENTREPRISE ?

OUI

NON

AVEZ-VOUS UNE ASSURANCE COMMERCE ?

OUI

NON

### PIECES A FOURNIR AVANT L'ETABLISSEMENT DU BAIL

Le soussigné prend note que la signature du bail sera, dans tous les cas, subordonnée à la remise des documents suivants :

- **Dernier bilan ou compte de pertes et profits**
- **Extrait du registre du commerce**
- **Photocopie de pièce d'identité de tous les signataires**

Genève, le \_\_\_\_\_

Signature : Demandeur : \_\_\_\_\_

Signature : Co-demandeur/Garant : \_\_\_\_\_

La présente offre (art.3 du CO) est valable 10 jours dès la date de la signature de la " **demande ferme** ". AU cas où la candidature est retenue par le propriétaire dans le délai susmentionné, le soussigné s'engage à signer le bail définitif conformément aux conditions énoncées ci-dessus.

La régie peut accepter le désistement moyennant le versement d'une indemnité de **Fr. 200.- + TVA**

**Sous réserve de l'accord propriétaire et d'une location conclue entre temps.**